

REGJERINGSADVOKATEN

13 JAN 2012

Advokatfirmaet Harris
v/advokat Frode S. Halvorsen
Postboks 4115 Sandviken
5835 Bergen

Deres ref

Vår ref
2011-0029 TOS

Dato
8.1.2012

NAUSTDAL-GJENGEDAL LANDSKAPSVERNEOMRÅDE – KRAV OM ERSTATNING

1 INNLEDNING

Det vises til ditt brev av 18. desember 2009 til Fylkesmannen, hvor du på vegne av flere grunneiere varsler krav om erstatning på grunn av opprettelse av ovennevnte landskapsverneområde. Regjeringsadvokaten v/undertegnede vil håndtere erstatningskravene. All framtidig korrespondanse i anledning erstatningskravet bes derfor rettet hit.

Kravene er uspesifiserte. Et uspesifisert krav er tilstrekkelig til å avbryte fristen for å fremme krav, men gir oss i liten grad grunnlag for å vurdere kravet. Vi ber derfor om at du så snart som mulig og senest innen 27.2.2012 konkretiserer kravene nærmere dersom de fortsatt opprettholdes.

Du bes samtidig opplyse om det finnes andre eiere eller rettighetshavere i de eiendommene du har nevnt i ditt brev.

2 REPRESENTASJONSFORHOLD

Enkelte grunneiere har fremsatt uspesifiserte krav i egne brev. Jeg sender brev til disse hvor jeg ber opplyst om kontakt kan gå utelukkende med ditt firma. Dette for ordens skyld slik at jeg er sikker på at alle brev er besvart fra denne side. Jeg ber også om bekreftelse fra deg om hvorvidt korrespondansen heretter kan gå utelukkende til deg.

Mht Gnr/bnr 124/10 og 124/3 i Naustdal synes det å være noe uklarhet mht. hjemmelsforhold i kravene som er sendt fra grunneierne. Jeg legger til grunn at du vil avklare dette med grunneierne.

REGJERINGSADVOKATEN

3 REGELVERKET

Gjennom arbeidet med andre verneområder legger jeg til grunn at du er kjent med regelverket for erstatning, men oppsummerer utgangspunktene for ordens skyld nedenfor.

Det følger av den nye naturmangfoldloven (heretter Nmfl) § 77 at erstatningsoppgjøret her reguleres av den nye loven. Hjemmelen for å kreve erstatning blir da Nmfl § 50. Nmfl § 50, 1. ledd lyder:

En eier eller rettighetshaver i eiendom som helt eller delvis blir vernet som nasjonalpark, landskapsvernområde, naturreservat, biotopvernområde eller marint verneområde, har rett til erstatning fra staten for økonomisk tap når et vern medfører en vanskeliggjøring av igangværende bruk. For bruk som trenger tillatelse fra offentlig myndighet, gjelder retten til erstatning bare hvis tillatelse er gitt før det er foretatt kunngjøring etter § 42.

Erstatning er altså bare aktuelt dersom vernet medfører en vanskeliggjøring av "igangværende bruk". Så lenge eiendommen kan benyttes som tidligere, vil grunneier/rettighetshaver normalt ikke ha krav på erstatning. Det er opp til grunneier/rettighetshaver å påvise at vernet vanskeliggjør igangværende bruk og at dette medfører et økonomisk tap.

Ettersom det bare er vanskeliggjøring av igangværende bruk som har erstatningsrettslig vern, vil ikke planer om bruksendringer, herunder eventuelle planer om hus/hyttebygging eller næringsdrift kunne begrunne erstatning. Det følger av loven at planer om hus/hyttebygging, eventuelt næringsdrift ikke har erstatningsrettslig vern med mindre alle nødvendige tillatelser var på plass allerede ved oppstart av vernearbeidet.

Dersom dine klienter som grunnlag for erstatning påberoper planer om bruksendring til hus/hyttebygging, eventuelt næringsdrift som ville krevd tillatelse fra offentlig myndighet, ber vi om at foreliggende tillatelser framlegges. All relevant dokumentasjon til støtte for kravet bes uansett framlagt.

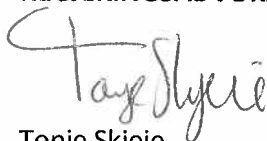
Det følger av den nye naturmangfoldloven § 51 at staten for krav som framsettes etter den nye lov, skal gi et tilbud om erstatning. Dette tilbudet kan imidlertid etter forarbeidene også være på kr 0, dersom staten kommer til at det ikke er grunnlag for erstatning. Staten vil når vi har mottatt en konkretisering av kravet med nødvendig dokumentasjon, framsette et tilbud i samsvar med Nmfl § 51.

Dersom grunneierne etter å ha mottatt statens tilbud ikke skulle være fornøyd med dette, kan de sette fram krav for fylkesmannen om at staten begjærer rettslig skjønn for tingretten. Fristen er 6 måneder etter at statens tilbud er gitt, jf Nmfl § 51, 2. ledd.

Jeg imøteser din tilbakemelding. Ta gjerne kontakt dersom det skulle være spørsmål.

Med hilsen

REGJERINGSADVOKATEN



Tonje Skjeie
advokatfullmektig

REGJERINGSADVOKATEN

Kopi: Fylkesmannen i Sogn og Fjordane, v/Tore Larsen, Njøsavegen 2, 6863 Leikanger